



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà C.A.P. - 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 20077 Riva Volciano (BS) Via Italia, 9 tel. 030 55051 - fax 030 550460 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570267
RECUP. SI COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO		Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.			
T01.07 PdR		PIANO DELLE REGOLE			
00 - ADOZIONE					
r 00		Scale 1:2.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 728	Agosto 2020	E 031	2018	VERIFICATO	SSI
				REDATTO	GM
A NORMA DEL PRONTUARIO DEI QUOTAZIONARI GLI AUTOGRAFICI DEVONO ESSERE COMPILATI, IMPRESSI E CONSERVATI AL FINE PRESSIONE E LETTE SENZA DISTINGUERE GLI AUTOGRAFICI DA QUELLI DA IMPRONTA					

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto contenziale

Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodi

Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali esativi

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

PA conv. P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

PA conv. C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scopi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambienti per le aree progettuali finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antenna" vedasi NTA del PUS

Pericoli ciclogestionali

Norme particolari

Edifici esistenti:
r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (3.400/05 art.10, 11, 12)
p - edificio produttivo
p - edificio produttivo e residenza di valore storico-architettonico
aa - aziende agricole
aa - aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
aa - aziende agricole dotate di consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
aa - aziende agricole dotate di consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

